

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor stavebního úřadu



MELTX00NLO92

Spis. zn.: OSÚ/4274/2018/HLA/4234

Čj.: MELT/41028/2018/ÚR

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Nikola Hlavatá
Telefon: 476 767 875
Fax: 476 767 801
E-mail: nikola.hlavata@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

Datum: 19.07.2018

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 19.04.2018 žádost o vydání územního souhlasu. Stavební úřad usnesením ze dne 04.05.2018 spis. zn. OSÚ/4274/2018/HLA/4232, č. j. MELT/21030/2018/USN rozhodl podle § 96 odst. 5 stavebního zákona o provedení územního řízení. Žádost o územní souhlas se považuje za žádost o vydání územního rozhodnutí, kterou stavební úřad posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona, podanou žadatelem

Město Litvínov, IČO 00266027, náměstí Míru č. p. 11, 436 01 Litvínov - Horní Litvínov

(účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává:

rozhodnutí o umístění stavby

podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, na stavbu s názvem:

Nové VO ul. Vodní, PKH vnitroblok čp. 1042-1048, 1620-1621, rozvaděč v zámeckém parku v Litvínově

SO 01 Veřejné osvětlení (ulice Vodní)
SO 02 Veřejné osvětlení (ulice PKH vnitroblok)
SO 03 Elektrorozvaděč (Zámecký park)

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 261/1, 2072/1, 2460/1 v katastrálním území Horní Litvínov.

Druh a účel umísťované stavby:

Stavba řeší umístění a provedení veřejného osvětlení (dále jen „VO“) ve vybraných částech ulic Vodní (SO 01) a Podkrušnohorská (SO 02), které bude tvořeno stožáry KL-0,6 -133/60 se svítidlem u SO 01 ATOS (253285) D1627 osazené zdrojem SON-T 50 W a u SO 02 ATOS (25328A) D1627 osazené zdrojem SON-T 70 W. VO bude napájeno kabelem CYKY-J 4x16 mm² z okolních lamp. V rámci stavby bude v Zámeckém parku umístěn a proveden nový betonový elektrorozvaděč s uzamykatelnými dvířky a zásuvkou 125A 3f/380-400V 4P 6h IP 67 s možností bezpečného vyvedení prodlužovacího kabelu, napájený kabelem CYKY-J 4x10 mm².

Stavba je rozdělena do následujících stavebních objektů:

SO 01 Veřejné osvětlení (ulice Vodní)
SO 02 Veřejné osvětlení (ulice PKH vnitroblok)
SO 03 Elektrorozvaděč (Zámecký park)
Podrobněji řeší stavbu dokumentace stavby.

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 261/1, 2072/1, 2460/1 v katastrálním území Horní Litvínov

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Záměr stavby nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o provozování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
- Dle územního plánu města Litvínov s právním stavem po změně č. 12, který nabyt účinnosti 30.12.2017, se stavba nachází v zastavěném území obce Litvínov, na ploše bydlení v bytových domech, smíšené obytné a veřejného prostranství – parková zeleň u kterých je podmíněně přípustné umístění technické infrastruktury pro potřeby řešeného území. Veřejné osvětlení je běžným technickým vybavením zastavěného území a územní plán neřeší jeho umístění. Záměr je v souladu s územním plánem města Litvínov.

Stavební úřad stanoví dle § 92 odst. 1) stavebního zákona a § 9 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s ověřenou dokumentací s názvem "Nové VO ul. Vodní, PKH vnitroblok čp. 1042-1048, 1620-1621, rozvaděč v zámeckém parku v Litvínově", vyhotovenou 01.02.2018 společností S4A, s.r.o., IČO 27296695, Lounnická č. p. 176, 435 42 Litvínov - Janov, oprávněnou osobou Ing. Tomášem Dvořákem, autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, se specializací elektrotechnická zařízení a technická zařízení staveb, ČKAIT 0012759 a v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí – situačními výkresy (zákres do mapy, která obsahuje výkres současného stavu území s požadovaným umístěním stavby a s vyznačením vazeb a vlivů na okolí).
2. Veškeré případné změny v umístění stavby nebo rozsahu stavby musí být schváleny zdejším stavebním úřadem.
3. Pro realizaci VO bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona vyhotovena dokumentace pro provádění stavby.
4. V souladu s ustanovením § 152 odst. 4 stavebního zákona je žadatel povinen oznámit stavebnímu úřadu jméno a příjmení fyzické osoby vykonávající technický dozor stavebníka nad prováděním stavby s oprávněním podle zvláštního právního předpisu.
5. Provést takové opatření, aby byl po celou dobu realizace stavby zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým sousedním nemovitostem např. pro IZS, svoz odpadů a vlastníky okolních nemovitostí. Dojde-li po dobu nezbytně nutnou k uzavírce stavbou dotčené komunikace, zajistí žadatel pro složky integrovaného záchranného systému (IZS) informaci o rozsahu a časovém harmonogramu prací, které by mohly mít vliv na omezení přístupu vozidel IZS k okolním pozemkům a stavbám (není-li tato problematika řešena v rámci samostatného správního řízení, např. o povolení zvláštního užívání komunikace). O uzavření komunikace budou v dostatečném předstihu prokazatelně informováni všichni dotčení vlastníci sousedních nemovitostí.
6. Žadatel je povinen zajistit:
 - aby zhotovitel, v dostatečném předstihu před započatím stavebních prací, požádal, Městský úřad Litvínov, odbor správních evidencí, oddělení registru vozidel, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov, jako příslušný silniční správní úřad:
 - o vydání povolení zvláštního užívání komunikace v souladu s § 25 odst. 1 a 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a stanovení přechodné úpravy provozu a stanovení přechodné úpravy provozu
 - v případě nutnosti, o vydání povolení částečné nebo úplné uzavírky v souladu s § 24 zákona o pozemních komunikacích
 - v případě křížení tras zařízení Města Litvínov (VO a dešťová kanalizace), aby bylo provedeno přesné vytyčení tras a byl kontaktován správce veřejného osvětlení a dešťové kanalizace, technik Technických služeb Litvínov s.r.o. a to před zahájením prací a před zásypem.

- v případě, že se v souvislosti s výkopovými pracemi objeví nějaké další zařízení, aby se k němu přistupovalo tak, aby nedošlo k jeho znehodnocení.
 - okolí staveb bude řádně udržováno a v případě znečištění bude toto žadatelem na vlastní náklady odstraněno.
 - aby opravy povrchů budou provedeny neprodleně po ukončení udržovacích prací.
 - v případě, že dojde stavebními pracemi (zemní práce, poškození stavebními stroji apod.) k poškození okolí stavby, uvedení do stavu, který bude vyhovovat požadavku technika odboru NM.
 - dojde-li k zásahu do zatravnění, požadujeme návrat do původního stavu, bude vysbíráno kamení, rozprostřena kvalitní černoze a oseto travním semenem.
7. Žadatel je povinen dodržet podmínky Městského úřadu Litvínov, odboru životního prostředí uvedené v závazném stanovisku (ovzduší) č. j. OŽP/15172/2018/TUL/245.7 ze dne 06.04.2018 ve znění:
- Stavební práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost.
 - V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění stavenišť, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze stavenišť, čištění komunikací apod.).
8. Žadatel je povinen dodržet podmínku Městského úřadu Litvínov, odboru stavebního úřadu, úseku památkové péče uvedenou ve vyjádření č. j. OSÚ/12716/2018/Píca ze dne 09.04.2018 ve znění:
- Žadatel je povinen respektovat ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dle § 22 jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum, dle § 23 musí být o archeologickém nález, který byl učiněn mimo výzkum, neprodleně učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu).
9. Žadatel je povinen dodržet obecné podmínky společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. uvedené ve vyjádření k existenci sítí č. j. 513397/18 a č. j. 513399/18 obě ze dne 17.01.2018 a ve stanovisku zn. POS-513397/18 ze dne 10.03.2018 a dále konkrétní podmínky výše uvedeného stanoviska znění:
- V místě stavby se nachází optický kabel HDPE trubka a metalické kabely vysoké důležitosti. Při provádění prací v blízkosti vedení SEK a v jeho ochranném pásmu 1m na každou stranu je nutné používat pouze vhodné nářadí s vyloučením mechanizace. Toto vedení slouží k provozu hlasových a datových služeb (telefon, internet, IPTV, bankomaty platební terminály, datové okruhy apod.) účastníků veřejné komunikační sítě. K tomuto vedení musí být vždy zachován přístup dle zák. č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).
 - Pokud bude v místě stavby nedostatečná hloubka uložení vedení SEK, je nutné toto vedení zahloubit, tak aby technologické vrstvy plánovaných zpevněných povrchů nemohli ohrozit vedení SEK.
 - V místě křížení s vedením SEK je nutné uložit vedení SEK do dělené chráničky (např. Kopohalf, podélně rozříznutá trubka, žlaby skrytem apod.) o min. průměru 100 mm s přesahem do volného terénu alespoň 0,6 metru. Dále požadujeme do trasy vedení SEK přiložit jednu rezervní chráničku o min. průměru 100 mm s přesahem alespoň 0,6 metru, s vloženým zatahovacím prvkem (drát, lanko, provázek apod.) a s utěsněnými konci proti vnikání hrubých nečistot.
 - Z důvodu důležitosti optického, metalického kabelu a HDPE trubky doporučujeme vedení SEK elektronicky vytyčit. Seznam vytyčovatelů je součástí vyjádření existence sítě.
 - Během stavby požadujeme dodržení ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a dále požadujeme dodržení podmínek ochrany sítě, které jsou součástí „Vyjádření k existenci sítě...“ č. j. 513397/18, která pro tuto stavbu vydalo pracoviště Dokumentace liniových staveb sítě Česká telekomunikační infrastruktura a. s. dne 17.01.2018 – zejména:
 - V blízkosti podzemního vedení:
 - Trasu vedení vyznačit na terénu vhodnými prostředky (kolíky, barva apod.) a s vyznačenou trasou seznámit pracovníky, kteří budou provádět práce v blízkosti

- vedení SEK, nebo v jeho ochranném pásmu (1 metru na každou stranu od vedení SEK).
- Na trase podzemního vedení sítě elektronických komunikací (PVSEK) (včetně ochranného pásma) není stavebník oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
 - Kabelové trasy nesmí být obetonovány. V případě poškození varovné fólie nad trasou PVSEK musí být tato nahrazena novou.
 - Stavebník upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby v místě křížení zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
 - Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí, a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
 - Trasu PVSEK mimo vozovku není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození.
 - V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník povinen vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK.
 - Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupuje stavebník tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě.
 - Odkryté vedení je stavebník povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
 - Bude-li podzemní, nebo nadzemní vedení SEK vadit při realizaci stavby, je nutné toto vedení SEK přeložit. Veškeré náklady na případnou překládku hradí stavebník (investor), který změnu vyvolal (zák. 127/2005 – zákon o elektrických komunikacích). V případě, že při této stavbě dojde k překládce našeho vedení či zařízení je nutné, aby ještě před vydáním územního rozhodnutí stavebník kontaktoval naše pracoviště výstavby sítě pro uzavření potřebné „Smlouvy o provedení vynucené překládky“. Překládka samotná, smí být realizovaná pouze naší společností na základě uzavřené výše uvedené „Smlouvy o provedení vynucené překládky“.
 - Pokud dojde v průběhu realizace výše uvedené stavby k okolnostem, které by mohli vést k ohrožení, nebo poškození vedení SEK nad rámec uvedeného vyjádření, je nutné zastavit práce a další postup projednat s pracovníky ochrany sítě (POS) – uvedenými ve vyjádření.
10. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s. uvedené ve sdělení o existenci zařízení zn. 0100859661 ze dne 16.01.2018 a zn. 0100859501 ze dne 16.01.2018, ve vyjádření ke stavbě zn. 18/PA/058 ze dne 13.03.2018 a zn. č. stanoviska 1097389185 ze dne 29.03.2018 a v souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu zn. 1097389189 ze dne 13.03.2018 a č. 092/0043/2014/18/OP zn. 1097389189 ze dne 13.03.2018, které jsou součástí dokladové části, jenž je přílohou dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.
 11. Budou splněny podmínky společnosti Telco Pro Services, a.s. uvedené ve sdělení o existenci zařízení zn. 0200697324 ze dne 16.01.2018, ve vyjádření ke stavbě zn. email ze dne 13.04.2018 a ze dne 16.05.2018, které jsou součástí dokladové části, jenž je přílohou dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.
 12. Budou splněny podmínky společnosti GridServices, s.r.o. uvedené ve stanovisku k povolení stavby zn. 5001683145 ze dne 14.03.2018, které je součástí dokladové části, jenž je přílohou dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.
 13. Budou splněny podmínky společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. uvedené ve vyjádření k existenci sítě zn. O18610016763/OTPCMO/We ze dne 18.01.2018, zn. O18610018630/OTPCMO/We ze dne 19.01.2018, zn. O18610018313/OTPCMO/We ze dne 19.01.2018 a ve vyjádření k projektové dokumentaci zn. O18610074375/OTPCMO/We ze dne 19.03.2018, které jsou součástí dokladové části, jenž je přílohou dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.

14. Budou splněny podmínky společnosti UPC Česká republika, s.r.o. zast. InfoTel, spol. s.r.o. uvedené ve vyjádření k existenci vedení zn. A0214/2018 ze dne 26.01.2018, které jsou součástí dokladové části, jenž je přílohou dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.
15. Budou splněny podmínky společnosti Technické služby Litvínov s.r.o. uvedené ve vyjádření existence sítí veřejného osvětlení ze dne 17.01.2018, které je součástí dokladové části, jenž je přílohou dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.
16. Budou splněny podmínky společnosti Tepelné hospodářství s.r.o. uvedené ve vyjádření k existenci zařízení ze dne 22.01.2018 (SO 01 – sítě) a ve vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 16.03.2018, které je součástí dokladové části, jenž je přílohou dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.
17. Dle § 119 odst. 1 stavebního zákona dokončenou stavbou uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodu 5 a 8, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Dle § 121 odst. 1 stavebního zákona stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona. Jde-li o stavbu dopravní nebo technické infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán.
18. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu je nepřípustné a postihnutelné podle § 178 stavebního zákona.

Účastníci řízení dle § 85 stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů - další dotčené osoby:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

- **Žadatel**

Město Litvínov, IČO 00266027, náměstí Míru č. p. 11, 436 01 Litvínov - Horní Litvínov

- **Zástupce žadatele**

Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje, náměstí Míru č. p. 11, 436 01 Litvínov - Horní Litvínov

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

- Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Město Litvínov, IČO 00266027, náměstí Míru č. p. 11, 436 01 Litvínov - Horní Litvínov zast. Městským úřadem Litvínov, odb. nakládání s majetkem, náměstí Míru č. p. 11, 436 01 Litvínov - Horní Litvínov

United Energy, a.s., IČO 27309959, Teplárenská 2, 434 01 Most – Komořany

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská č. p. 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Odůvodnění:

Dne 19.04.2018 podal žadatel, zast. Městským úřadem Litvínov, odborem investic a regionálního rozvoje, náměstí Míru č. p. 11, 436 01 Litvínov - Horní Litvínov zastoupený S4A, s.r.o., IČO 27296695, Loupnická č. p. 176, 435 42 Litvínov – Janov, žádost o vydání územního souhlasu k výše uvedenému záměru. Stavební úřad po posouzení předložené žádosti zjistil, že záměr nesplňuje podmínky pro vydání územního souhlasu – nebyl předložen souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 2072/22 k ú. Horní Litvínov, dále nebyly doloženy souhlasy vlastníků sousedních pozemků a staveb. Současně žádost neobsahovala všechna stanoviska – vyjádření k existenci sítí popř. další vyplývající doklady některých vlastníků technické infrastruktury. Na základě výše uvedeného rozhodl usnesením ze dne 04.05.2018 spis. zn. OSÚ/4274/2018/HLA/4232, č. j. MELT/21030/2018/USN podle § 96 odst. 5 stavebního zákona o provedení územního řízení. Žádost o vydání územního souhlasu se považuje za žádost o vydání územního rozhodnutí. Právní mocí usnesení je zahájeno územní řízení, tj. dne 11.05.2018.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a neobsahovala požadované náležitosti podle ustanovení § 86 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 3 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů, Městský úřad Litvínov, stavební úřad vyzval žadatele výzvou spis. zn. OSÚ/4274/2018/HLA/4232, č. j. MELT/24419/2018/VYZ ze dne 17.05.2018 k doplnění žádosti do stanovené lhůty a to do 31.10.2018 a současně usnesením spis. zn. OSÚ/4274/2018/HLA/4232, č. j. MELT/24473/2018/USN ze dne 17.05.2018 řízení přerušil. Dne 30.05.2018 zástupce žadatele doplnil podklady ke stavbě. Součástí doložených podkladů byla i upravená projektová dokumentace - situační výkres SO 02, ve kterém žadatel upravil trasu a umístění stožáru VO, tak aby nebyl dotčen pozemek parc. č. 2072/22 k ú. Horní Litvínov ve vlastnictví jiných osob. Z výše uvedeného důvodu došlo v průběhu řízení, před oznámením o zahájení územního řízení, ke změně dotčených pozemků – vyjmutí pozemku parc. č. 2072/22 k ú. Horní Litvínov, jelikož již není umisťovaným záměrem dotčen.

Stavební úřad oznámil dne 04.06.2018 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 10.07.2018 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 79 odst. 1 a § 90 stavebního zákona a z hlediska vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Žádost byla doložena všemi předepsanými přílohami dle § 86 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a přílohou č. 1 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Přílohy k žádosti a další písemnosti:

- Žádost o územní souhlas ze dne 13.04.2018 podaná 19.04.2018
- Dokumentace stavby
- Plná moc
- Výpisy z katastru nemovitostí
- Kopie katastrální mapy
- Městský úřad Litvínov, stavební úřad – usnesení o projednání záměru v územním řízení spis. zn. OSÚ/4274/2018/HLA/4232, č. j. MELT/21030/2018/USN ze dne 04.05.2018
- Městský úřad Litvínov, stavební úřad – výzva spis. zn. OSÚ/4274/2018/HLA/4232, č. j. MELT/24419/2018/VYZ ze dne 17.05.2018
- Městský úřad Litvínov, stavební úřad – usnesení přerušení řízení spis. zn. OSÚ/4274/2018/HLA/4232, č. j. MELT/24473/2018/USN ze dne 17.05.2018
- ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení o existenci zařízení zn. 0100859498 ze dne 16.01.2018 (SO 01-nic), zn. 0100859661 ze dne 16.01.2018 (SO 02 - NN) a zn. 0100859501 ze dne 16.01.2018 (SO 03 – NN), vyjádření ke stavbě zn. 18/PA/058 ze dne 13.03.2018, zn. č. stanoviska 1097389185 ze dne 29.03.2018 a souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu zn. 1097389189 ze dne 13.03.2018 a č. 092/0043/2014/18/OP zn. 1097389189 ze dne 13.03.2018
- Telco Pro Services, a.s. - sdělení o existenci zařízení zn. 0200697178 ze dne 16.01.2018 (SO 01-nic), zn. 0200697324 ze dne 16.01.2018 (SO 02 – PMK) a zn. 0200697181 ze dne 16.01.2018 (SO 03 – nic), vyjádření ke stavbě zn. email ze dne 13.04.2018
- GridServices, s.r.o. – stanovisko k existenci sítě zn. 5001652145 ze dne 17.01.2018 (SO 01 – nic), zn. 5001652147 ze dne 17.01.2018 (SO 02 – NTL), zn. 5001652140 ze dne 17.01.2018 (SO 03 nic) a stanovisko k povolení stavby z n. 5001683145 ze dne 14.03.2018

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - vyjádření k existenci sítí č. j. 513397/18 ze dne 17.01.2018 (SO 01 – sítě), č. j. 513399/18 ze dne 17.01.2018 (SO 02 – sítě), č. j. 513393/18 ze dne 17.01.2018 (SO 03 – nic) a stanovisko zn. POS-513397/18 ze dne 10.03.2018
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření k existenci sítí zn. O18610016763/OTPCMO/We ze dne 18.01.2018 (SO 01 – KAN), zn. O18610018630/OTPCMO/We ze dne 19.01.2018 (SO 02 – VOD), zn. O18610018313/OTPCMO/We ze dne 19.01.2018 (SO 03 – KAN) a vyjádření k projektové dokumentaci zn. O18610074375/OTPCMO/We ze dne 19.03.2018
- UPC Česká republika, s.r.o. zast. InfoTel, spol. s.r.o. – vyjádření k existenci vedení zn. A0213/2018 ze dne 26.01.2018 (SO 01 – nic), zn. A0214/2018 ze dne 26.01.2018 (SO 02 – sítě), zn. A0212/2018 ze dne 26.01.2018 (SO 03 – nic)
- Technické služby Litvínov s.r.o. (VO) – vyjádření k existenci zařízení ze dne 17.01.2018 a vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 18.03.2018
- Česká republika- Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, oddělení ochrany územních zájmů Praha – souhlas s realizací stavby vyznačen na situaci stavby č. j. ÚP-497/20-1918-2017 ze dne 09.03.2018 a č. j. ÚP-497/23-101-2018 ze dne 06.04.2018
- Městský úřad Litvínov, odb. nakládání s majetkem – vyjádření k existenci sítí č. j. ONM/3256/2018 ze dne 22.01.2018 a vyjádření k projektové dokumentaci č. j. ONM/13734/2018 ze dne 28.03.2018
- Severočeská teplárenská a.s. - vyjádření k existenci sítí č. j. ST-V-2018-00024 ze dne 18.01.2018 (SO 01 – nic), č. j. ST-V-2018-00023 ze dne 18.01.2018 (SO 02 – nic), č. j. ST-V-2018-00025 ze dne 18.01.2018 (SO 03 – nic)
- Tepelné hospodářství s.r.o. - vyjádření k existenci zařízení ze dne 22.01.2018 (SO 01 – sítě) a vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 16.03.2018
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko dle § 79 odst. 4 zákona o odpadech č. j. OŽP/15123/2018/BUP/249.9 ze dne 06.04.2018
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší č. j. OŽP/15172/2018/TUL/245.7 ze dne 06.04.2018
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – vyjádření odboru životního prostředí č. j. OŽP/13207/2018/VAM/208.4 ze dne 26.03.2018
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, územní odbor Most, dopravní inspektorát Most – vyjádření č. j. KRPU-60941-1/ČJ-2018-040806 ze dne 09.04.2018
- Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje – úsek Úřad územního plánování – vyjádření zn. OIRR/V-010/Br/2018, č. j. OIRR/3079/2018 ze dne 25.01.2018
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most – sdělení č. j. HSUL-1927-2/MO-2018 ze dne 03.04.2018
- Městský úřad Litvínov, odbor správních evidencí – oddělení registru vozidel – rozhodnutí o povolení zvláštního užívání (uložení inž. sítí) spis. zn. OSE/2523/2018/ZEE, č. j. OSE/12380/2018/ZEE/Zu ze dne 21.03.2018
- Městský úřad Litvínov, odbor správních evidencí – oddělení registru vozidel – vyjádření č. j. OSE/12593/2018/ZEE ze dne 21.03.2018
- Městský úřad Litvínov, odbor stavebního úřadu, úsek památkové péče – vyjádření č. j. OSÚ/12716/2018/Píca ze dne 09.04.2018
- Zástupce žadatele – doplnění dokladů ze dne 23.05.2018
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – a vyjádření k projektové dokumentaci zn. O18610074375/OTPCMO/We ze dne 19.03.2018
- Telco Pro Services, a.s. - vyjádření ke stavbě zn. email ze dne 16.05.2018
- Zástupce žadatele – doplnění dokladů (změna trasy) ze dne 29.05.2018 podáno 30.05.2018

Městský úřad Litvínov, stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zkoordinoval obsah těchto stanovisek a obsah vyjádření účastníků řízení a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ve výroku rozhodnutí stavební úřad vymezil rozsah stavby a stanovil podmínky pro její umístění a provedení. Povinnosti plynoucí z obecně platných právních předpisů nejsou předmětem povolení, neboť povinnosti řídit se jejich ustanoveními řeší jednotlivé předpisy. Jedná se

zejména o předpisy v oblasti bezpečnosti práce a práce ochranných pásmech sítí, ze kterých vyplývají tyto povinnosti:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.
- Staveniště bude řádně zajištěno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
- Při provádění stavby budou dodrženy hlukové limity stanovené nař. vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- Stavebník musí dbát na to, aby zhotovitel stavby použil na stavbu jen takové výrobky, u kterých lze na kontrolní prohlídce stavby prokázat, že splňují technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Výkopy budou řádně zajištěny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti osob provádějících stavbu i kolemjdoucích.
- Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.

Účastníci řízení dle § 85 stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona se zařazením dle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů – další dotčené osoby:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

- Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Město Litvínov zast. Městský úřad Litvínov, odb. nakládání s majetkem

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

sousední pozemky v obci Litvínov parc. č. 261/13, 261/22, 261/28, 2072/3, 2072/8, 2072/9, 2127, 2072/2, 2129, 2131, 2128/1, 2072/18, 2119, 2132, 261/4, 261/12, 2130, 2133, 261/16, 261/17, 261/26 v katastrálním území Horní Litvínov

sousední stavby v obci Litvínov č. p. 1620, 1043, 1045, 1042, 1148, 1147, 1046, 874, 1044, 1621, 1047, 2146, 2199

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 261/12, 2133, 261/16, 261/17, 261/28

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

v obci Litvínov č.p. 874, 1047, 2146, 1043, 2199

Účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená stavba a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne.

Stavební úřad posoudil podmínky společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. uvedené ve vyjádření k existenci sítí č. j. 513397/18 a č. j. 513399/18 obě ze dne 17.01.2018 a ve stanovisku zn. POS-513397/18 ze dne 10.03.2018, které stavební úřad necituje z důvodu jejich rozsáhlosti a rozhodl o nich takto:

- Konkrétním podmínkám uvedeným ve stanovisku zn. POS-513397/18 ze dne 10.03.2018, stavební úřad vyhověl a konkrétně je citoval v podmínce č. 9 tohoto rozhodnutí.
- Obecným podmínkám, uvedeným ve vyjádření k existenci sítí č. j. 513397/18 a č. j. 513399/18 obě ze dne 17.01.2018, stavební úřad vyhověl a zahrnul je obecně do podmínky č. 9 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto rozhodnutí se v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona v návaznosti na § 87 odst. 1 doručuje účastníkům řízení postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu. Účastníkům řízení podle 27 odst. 1 správního řádu, dotčeným orgánům a obci se doručuje jednotlivě. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Při doručení jednotlivě je dnem doručení den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenou posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnost po 10ti denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede vyvěšením rozhodnutí po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Litvínov. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Litvínov. Poslední den vyvěšení je dnem doručení rozhodnutí. Uvedené úřady současně rozhodnutí zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří situační výkresy v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Upozorňujeme, že se jedná o stavbu, která dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 5 a 8 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení a lze ji realizovat na základě tohoto rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavba se považuje za zahájenou při zahájení výkopových prací.

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.

„OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA“

Bc. Petr Kačala v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí se doručuje v souladu s ustanovením § 92 odst. 3) stavebního zákona veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Litvínov. Též se zveřejní způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: _____ Sejmuto dne: _____

Razítko orgánu a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.
Po stanovené lhůtě zašlete zpět.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha:

Grafická příloha územního rozhodnutí (situační výkresy)

Obdrží (doručováno do vlastních rukou - dodejky):

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

- Žadatel

Město Litvínov, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

zast. Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje, náměstí Míru č. p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

- Zástupce žadatele

S4A, s.r.o., IDDS: 7w85ufj

sídlo: Loupnická č.p. 176, Janov, 435 42 Litvínov 8

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

- Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Město Litvínov, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

zast. Městský úřad Litvínov, odb. nakládání s majetkem, náměstí Míru č. p. 11, 436 01 Litvínov

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

- Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Město Litvínov, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

zast. Městský úřad Litvínov, odb. nakládání s majetkem, náměstí Míru č. p. 11, 436 01 Litvínov

United Energy, a.s., IDDS: krrgtsm

sídlo: Teplárenská č. p. 2, Komořany, 434 01 Most 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č. p. 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Dotčené orgány:

Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Městský úřad Litvínov, odbor správních evidencí, oddělení registru vozidel, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

Doručováno veřejnou vyhláškou

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

sousední pozemky v obci Litvínov parc. č. 261/13, 261/22, 261/28, 2072/3, 2072/8, 2072/9, 2127, 2072/2, 2129, 2131, 2128/1, 2072/18, 2119, 2132, 261/4, 261/12, 2130, 2133, 261/16, 261/17, 261/26 v katastrálním území Horní Litvínov

sousední stavby v obci Litvínov č. p. 1620, 1043, 1045, 1042, 1148, 1147, 1046, 874, 1044, 1621, 1047, 2146, 2199

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 261/12, 2133, 261/16, 261/17, 261/28

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
v obci Litvínov č.p. 874, 1047, 2146, 1043, 2199

Vypraveno dne: 25.07.2018